

Договор №
безвозмездного пользования муниципального имущества
(недвижимое имущество)

г. Лесосибирск

«20» октября 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9 города Лесосибирска» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Цзян Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования города Лесосибирска», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Куданкиной Марии Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. *Ссудодатель* обязуется передать во временное владение и пользование в *безвозмездное пользование* нежилые помещения, а *Ссудополучатель* обязуется принять нежилые помещения (далее – имущество).

1.2. Объектом по Договору является: спортивный зал площадью 279,1 кв.м расположенный на первом этаже здания по адресу: Красноярский край, г.Лесосибирск, 5 микрорайон, дом 5а. Кадастровый номер 24:52:0000000:0:1472.

1.3. Цель использования помещений (кабинетов): для реализации программы дополнительного образования «Скалолазание».

1.4. Помещение принадлежит *Ссудодателю* на праве оперативного управления на основании Договора передачи № 53 от 01.01.2001 года.

1.5. Сдача в *безвозмездное пользование* имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.6. *Ссудодатель* передает *Ссудополучателю* помещение по акту приема-передачи (Приложение №1).

1.7. *Ссудодатель* гарантирует, что на момент заключения Договора помещения (кабинеты) в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с «1» ноября 2022 года и действует по «31» мая 2024 года включительно.

2.2. После истечения срока, указанного в пункте 2.1 Договора, в случае исполнения *Ссудополучателем* обязательств, Договор может быть перезаключен на новый срок в порядке, предусмотренном частями 9, 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Каждая из Сторон в любое время вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

3.1. Права и обязанности *Ссудодателя*:

3.1.1. *Ссудодатель* обязан передать *Ссудополучателю* помещение по акту приема-передачи.

Датой передачи помещения является дата подписания настоящего Договора.

3.1.2. *Ссудодатель* обязан контролировать использование *переданных в безвозмездное пользование* помещений по назначению.

3.1.3. *Ссудодатель* не отвечает за недостатки переданного в *безвозмездное пользование* помещений, которые были им оговорены при заключении Договора, или были заранее известны *Ссудополучателю*, либо должны были быть обнаружены *Ссудополучателем* во время осмотра помещений или проверки его исправности при заключении Договора или передаче помещений (кабинетов) в *безвозмездное пользование*.

3.1.4. *Ссудодатель* вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, если им будут установлены факты использования помещений не в соответствии с условиями Договора или назначением *переданного в безвозмездное пользование* имущества.

3.2. Права и обязанности *Ссудополучателя*:

3.2.1. *Ссудополучатель* обязан принять помещения по акту приема-передачи в срок, указанный в п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.2. *Ссудополучатель* обязан использовать помещения исключительно по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. *Ссудополучатель* обязан содержать помещения в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, соблюдать правила техники безопасности.

3.2.4. *Ссудополучатель* обязан своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт, при этом затраты, произведенные *Ссудополучателем* *Ссудодателем*, не возмещаются.

3.2.5. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования *Ссудополучатель* обязан немедленно сообщать об этом *Ссудодателю*.

3.2.6. *Ссудополучатель* не вправе проводить перепланировку, реконструкцию помещений, переоборудование сантехники и других капитальных ремонтных работ без согласия *Ссудодателя*. Неотделимые улучшения *находящегося в безвозмездном пользовании* помещения производить только с письменного разрешения *Ссудодателя*.

3.2.7. Если помещения в результате действий *Ссудополучателя* или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то *Ссудополучатель* восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает убытки *Ссудодателя* в установленном законом порядке.

3.2.8. Произведенные *Ссудополучателем* неотделимые улучшения помещений являются собственностью *Ссудодателя*.

3.2.9. *Ссудополучатель* обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям *Ссудодателя* в помещения для проверки соблюдения условий договора.

3.2.10. При необходимости в проведения ремонтных работ *Ссудополучатель* обязан обеспечить доступ к инженерным сетям, проходящим через переданные в безвозмездное пользование помещения .

3.2.11. В случае освобождения *Ссудополучателем* помещений до истечения срока *безвозмездного пользования* или в связи с окончанием срока действия договора он обязан уплатить *Ссудодателю* сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего ремонта помещений .

3.2.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться, какое-либо обременение предоставленных *Ссудополучателю* по настоящему Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (в т.ч. договоры залога, субаренды, влияния права на аренду имущества или его части в уставный капитал предприятия).

3.2.13. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать *Ссудодателю* все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для конструкций помещений .

3.2.14. По окончании срока действия договора, в пятидневный срок, передать помещения представителю *Ссудодателя* по акту приема-передачи. В случае несвоевременного возврата помещений *Ссудодатель* вправе потребовать от *Ссудополучателя* оплаты услуг по содержанию и эксплуатации помещений .

3.2.15. *Ссудополучатель* при использовании помещений обязан соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, в том числе не совершать в помещениях действий, способствующих возникновению угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, нарушению экологических норм.

3.2.16. *Ссудополучатель* является собственником образованных им отходов и самостоятельно за свой счет осуществляет размещение и вывоз отходов, путем заключения договора со специализированной организацией.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.2. Уплата процентов за пользование чужими средствами и/или возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по Договору.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по письменному соглашению Сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон путем заключения письменного соглашения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке:

5.3.1. В случае нарушения *Ссудополучателем* следующих условий настоящего Договора:

при существенном ухудшении технического и санитарного состояния нежилых помещений ;

при использовании нежилых помещений не в соответствии с целевым назначением;

в случае неисполнения *Ссудополучателем* обязанностей, предусмотренные пунктами настоящего договора.

5.4. *Ссудодатель* имеет право требовать досрочного расторжения настоящего договора в суде, только после направления *Ссудополучателю* письменного уведомления о необходимости исполнить нарушенное обязательство в срок, указанный в уведомлении.

5.5. В случае ликвидации *Ссудополучателя* (юридического лица) договор считается прекратившим свое действие. В течение 3-х дней с момента принятия решения о ликвидации *Ссудополучатель* обязан уведомить *Ссудодателя*.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате

обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в десятидневный срок со дня их изменения.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

8.5.1. Акт приема-передачи нежилых помещений, на основании которого осуществляется передача помещений (Приложение № 1).

8.5.2. поэтажный план и экспликация помещений (Приложение № 2).

9. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная
школа № 9 города Лесосибирска»
ИНН/КПП 2454011631/245401001
Адрес: 662547 г. Лесосибирск, 5
микрорайон 5а
Телефон: 8 (39145) 5-14-62

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
дополнительного образования
«Центр дополнительного
образования города
Лесосибирска»
ИНН/КПП
2454011906/245401001
Адрес: 662544 г. Лесосибирск,
ул. Победы 40-В
Телефон: 8 (39145) 6-25-34

Подписи Сторон:

Директор Муниципального
бюджетного общеобразовательного
учреждения «Средняя
общеобразовательная школа № 9
города Лесосибирска»

Е.А. Цзян 


Директор Муниципального
бюджетного образовательного
учреждения дополнительного
образования «Центр
дополнительного образования
города Лесосибирска»

М.И. Куданкина / 
